

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013039/2025

O LEILOEIRO OFICIAL Maurício André Lunelli, matrícula **265/2010**, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 27/05/2025, às 11:00 horas, no site www.lunellileiloes.com.br** pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 10/06/2025**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis: **Imóvel A)** Parte do lote rural letra "A", sem benfeitorias, com área de 2,28 hectares, situada no lugar denominado Linha Marechal Deodoro da Fonseca, no Município de Vila Flores, CEP: 95334-000 no Estado do RS. Dito imóvel encontra-se registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Município de Veranópolis sob matrícula 18.539. Imóvel ocupado. * **Valor:** 1º leilão: R\$ 215.532,95 e 2º leilão: R\$ 107.766,47. ** **Fiduciante:** CONCREPRATA CONCRETOS LTDA. **Interveniente Alienante Fiduciante:** JEFFERSON AGUIAR RIBAS. **Contrato:** 002100057648713. **Imóvel B)** Um Apartamento Urbano localizado no município de Bento Gonçalves, na Rua João Camerin, Nº 519, Apartamento 804, Box 164, Condomínio Videira, Cidade De Bento Gonçalves/RS, CEP: 95708590, registrado no 1º Cartório de registro de imóveis do Município de Bento Gonçalves sob matrícula 58.435 e 58.158, com área de 71,52 m². Imóvel ocupado. * **Valor:** 1º leilão: R\$ 224.044,29 e 2º leilão: R\$ 387.525,95. ** **Fiduciante:** DARCI CHIODI. **Contrato:** 093.055001.75. **Imóvel C)** Um apartamento urbano localizado no Município de Guaporé, na Rua do Poente, nº 530, apto 204, Bloco I, Residencial Mont Serrat, CEP: 99200-000 no Estado do RS, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis do Município de Guaporé sob matrícula 16.601, com área privativa de 71,92m². Imóvel desocupado. * **Valor:** 1º leilão: R\$ 358.641,40 e 2º leilão: R\$ 323.919,98. ** **Fiduciante:** MARIVONE DE FÁTIMA BORGES DA SILVA. **Contrato:** 09306727874. (*) O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. (**) Valor do imóvel A corrigido pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção) e dos imóveis B e C corrigidos pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. **Pagamento:** À vista, mediante transferência bancária proveniente da conta de titularidade do arrematante. **Comissão do Leiloeiro:** 5%. **Informações:** Com o Leiloeiro **Maurício André Lunelli**, Av. Marechal Humberto De Alencar Castelo Branco, nº 405, CEP 95705880, Bairro Licorsul, Bento Gonçalves/RS, e-mail lunellibq@hotmail.com, site www.lunellileiloes.com.br, telefone (54) 999878966 ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-1209, (51) 3215-3275, (51) 3215-4517 e (51) 98964-9624 - WhatsApp das 08 h às 15 h.

Porto Alegre, 15 de maio de 2025.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial